

KATALOG ZABEZPIECZEŃ POŻYCZKI

Załącznik nr 1 do Regulaminu Funduszu Pożyczkowego dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców (Regionalna Pożyczka Hipoteczno- Modernizacyjna).

- 1. Hipoteka wraz z cesją praw z tytułu ubezpieczenia nieruchomości**
- 2. Zastaw rejestrowy na rzeczach ruchomych wraz z cesją praw z tytułu ich ubezpieczenia**
- 3. Przewłaszczenie na zabezpieczenie na rzeczach ruchomych wraz z cesją praw z tytułu ich ubezpieczenia**
- 4. Zastaw na środkach pieniężnych na rachunku bankowym/ papierach wartościowych, wraz z ich blokadą i pełnomocnictwem do rachunku**
- 5. Gwarancja bankowa**
- 6. Gwarancja firmy ubezpieczeniowej**
- 7. Cesja należności z tytułu sprzedaży towarów bądź usług**
- 8. Poręczenie wekslowe osoby fizycznej bądź prawnej**

Zabezpieczeniem obligatoryjnym przyjmowanym w każdym przypadku, niezależnie od zabezpieczenia wyżej wskazanego, jest:

- 1. Hipoteka wraz z cesją praw z tytułu ubezpieczenia nieruchomości na nieruchomości nabywanej w ramach pożyczki.**
- 2. Wystawiony przez Pożyczkobiorcę weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Jeżeli Pożyczkobiorca lub Poręczyciel wekslowy jest osobą fizyczną pozostającą w związku małżeńskim a pomiędzy małżonkami istnieje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, wymagane jest poręczenie weksla przez współmałżonka.

ŁARR S.A. podejmuje decyzję w sprawie akceptacji proponowanego (we Wniosku o udzielenie pożyczki) przez Wnioskodawcę zabezpieczenia po dokonaniu analizy ryzyka pożyczki. ŁARR S.A. może uzależnić podpisanie umowy pożyczki od przedstawienia innego zabezpieczenia niż zaproponowane we Wniosku o udzielenie pożyczki, które zostanie przez ŁARR S.A. zaakceptowane.

Akceptując zaproponowane przez Wnioskodawcę zabezpieczenie pożyczki, ŁARR S.A. uwzględnia przede wszystkim czynniki związane z oceną ryzyka finansowego konkretnej pożyczki, wartością zaproponowanego przedmiotu zabezpieczenia i jego zbywalnością. W przypadku zabezpieczenia w formie weksla wraz z deklaracją wekslową poręczonego przez osobę (osoby) fizyczną, brane pod uwagę są przede wszystkim dochody (wielkość i źródło) poręczycieli, ich majątek oraz zaciągnięte zobowiązania; w przypadku poręczenia osoby (osób) prawnej jej aktualna sytuacja ekonomiczno- finansowa.

ŁARR S.A. ma prawo wymagać dokumentów potwierdzających stan prawny oraz faktyczny proponowanego przedmiotu zabezpieczenia oraz dokumentów potwierdzających jego wartość. Koszty przedłożenia tego typu dokumentów obciążają Wnioskodawcę. ŁARR S.A. zastrzega sobie prawo niez zaakceptowania zaproponowanego zabezpieczenia oraz dokumentów opisujących wartość przedmiotu zabezpieczenia.

Nieruchomości bądź ruchomości przyjmowane na zabezpieczenie powinny być ubezpieczone co najmniej na wartość kwoty pożyczki, którą zabezpieczają wraz z odsetkami i innymi kosztami (ŁARR S.A. ma prawo wymagać podniesienia wartości ubezpieczenia, jeżeli uzna, że nie jest ona adekwatna do wartości zobowiązań Pożyczkobiorcy, które zabezpiecza ubezpieczona nieruchomość bądź rzecz ruchoma); jeżeli nieruchomość bądź rzecz ruchoma zabezpiecza również inne zobowiązania Pożyczkobiorcy, wartość ubezpieczenia musi być wystarczająca dla dokonania cesji na rzecz ŁARR S.A. i pozostałych wierzycieli.

Standardowy zakres ubezpieczenia wymaganego przez ŁARR S.A. obejmuje ubezpieczenie od ognia bądź innych zdarzeń losowych; jeżeli natomiast wymaga tego specyfika przedmiotu zabezpieczającego pożyczkę, ŁARR S.A. ma prawo wymagać rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o inne ryzyka, np. kradzież.

W przypadku zabezpieczenia w formie hipoteki na nieruchomości, ŁARR S.A. wymaga, aby wartość nieruchomości 1,5 krotnie przewyższała zabezpieczaną kwotę pożyczki.

W przypadku zabezpieczenia w formie zastawu na rzeczach ruchomych, ŁARR S.A. wymaga, aby wartość rzeczy ruchomej 2 krotnie przewyższała zabezpieczaną kwotę pożyczki.