**UMOWA POŻYCZKI NR …./POKL/2019**

**z dnia ………….….2019r.,**

**zawarta pomiędzy:**

**…………………………,** z zarejestrowaną siedzibą w: ………………………………., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON: ………………., NIP: …………………..,

zwanym dalej „**Pożyczkobiorcą”**

a

Łódzką Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z zarejestrowaną siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 34, KRS 0000059880, REGON: 470569240, NIP: 725-000-55-74, kapitał zakładowy: 25.470.000,00 zł- opłacony w całości, reprezentowaną przez:

1) **……………………..** Prezesa Zarządu

2) **……………………..** Prokurenta

zwaną dalej “**Pożyczkodawcą”**

została zawarta umowa pożyczki, zwana dalej „**Umową**” o treści następującej:

**§ 1**

1. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy, na Wniosek o udzielenie pożyczki z dnia …………….. r., **Pożyczki**, w kwocie …………. zł(słownie złotych: ………………………..), na zasadach określonych niniejszą Umową pożyczki, zwaną dalej „**Umową**”, Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 października 2011 roku w sprawie udzielania pomocy ze środków instrumentów inżynierii finansowej w ramach regionalnych programów oraz Regulaminem Funduszu Pożyczkowego działającego w ramach projektu „Od pomysłu do biznesu”, zwanym dalej **„Regulaminem”**.

2. Fundusz, z którego udzielana jest Pożyczka, został utworzony ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego; Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki; Priorytetu VI- Rynek pracy otwarty dla wszystkich; Działanie 6.2.- Wsparcie oraz promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia .

3. Pożyczka jest przeznaczona na sfinansowanie przedsięwzięcia zgodnego z, zatwierdzonym przez Pożyczkodawcę, zakresem rzeczowo-finansowym stanowiącym przeznaczenie Pożyczki, zwanego dalej „**Projektem**”, zgodnie z Wnioskiem o udzielenie pożyczki, stanowiącym załącznik Nr 3 do Umowy, zwanym dalej **„Wnioskiem”**. Okres realizacji Projektu liczony od dnia zawarcia Umowy do dnia wskazanego w § 5 pkt. 4 Umowy.

4. Uruchomienie Pożyczki nastąpi w uzgodnionych przez strony terminach, przez przelanie środków na konto bankowe Pożyczkobiorcy nr **…………………………………..,** pod warunkiem przedłożenia Pożyczkodawcy dokumentów potwierdzających ustanowienie zabezpieczeń, określonych w Umowie, które zostaną zaakceptowane przez Pożyczkodawcę.

**§ 2**

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty Pożyczki wraz z odsetkami w wysokości wskazanej w § 3 w okresie ……………….. miesięcy, w tym …………. miesiące karencji, w czasie której będą spłacane jedynie kwoty rat odsetkowych, licząc od dnia uruchomienia Pożyczki, przy czym spłata każdej kolejnej raty będzie przypadała na 30 dzień każdego kolejnego miesiąca, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu uruchomienia Pożyczki, w terminach i kwotach zgodnych z Harmonogramem spłat Pożyczki, stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy, zwanym dalej **„Harmonogramem”.**

2. Raty odsetkowe od Pożyczki naliczane są w okresach miesięcznych, w ostatnim dniu miesiąca, którego dotyczą, przy założeniu, że każdy miesiąc kalendarzowy ma 30 dni, na podstawie przekazanego Pożyczkobiorcy Harmonogramu.

3. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonywać spłaty kwot rat kapitałowo – odsetkowych przelewem, w terminach i wysokościach określonych w Harmonogramie, chyba że Umowa stanowi inaczej.

1. Wcześniejsza spłata Pożyczki w stosunku do Harmonogramu wymaga zgody Pożyczkodawcy. W przypadku wyrażenia zgody przez Pożyczkodawcę, odsetki od kwoty Pożyczki wskazanej w § 1 pkt 1 naliczone zostaną w wysokości wskazanej w § 3 Umowy, do dnia spłaty Pożyczki.

W przypadku wcześniejszej spłaty części Pożyczki w stosunku do Harmonogramu bez zgody Pożyczkodawcy, Pożyczkodawca nie dokonuje zmiany Harmonogramu i/lub zwrotu nadpłaconych odsetek.

5. W przypadku niespłacenia kwoty raty kapitałowo – odsetkowej lub jej części, w terminach podanych w Harmonogramie, całą dotychczas nie spłaconą kwotę raty kapitałowo – odsetkowej uznaje się za zadłużenie przeterminowane, oprocentowane wg stawek odsetek standardowych wskazanych w Tabeli oprocentowania stanowiącej załącznik nr 1 do Regulaminu, zwanych dalej **„Odsetkami standardowymi”**, naliczanych od zaległego kapitału od następnego dnia po terminie spłaty danej kwoty raty kapitałowo – odsetkowej wskazanym w Harmonogramie do dnia zapłaty, z zastrzeżeniem zapisu § 6 pkt. 1 Umowy; w takim przypadku Pożyczkodawca wystawić może notę odsetkową.

6. Wpłacane przez Pożyczkobiorcę należności zaliczane są w następującej kolejności na:

* Odsetki standardowe za opóźnienie
* kwoty rat odsetkowych
* kwoty rat kapitałowych,

chyba że Pożyczkodawca w inny sposób zaliczy dokonane wpłaty, w szczególności w przypadku wskazanym w § 6 pkt. 7 i pkt 8 wpłaty dokonane przez Pożyczkobiorcę w pierwszej kolejności będą zaliczane na spłatę należności, wraz z odsetkami, wynikającymi z § 6 pkt. 7 i pkt 8.

7. Przez datę spłaty zobowiązań rozumie się datę wpływu środków na wydzielone konto Łódzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego SA - …………………………………………………………..

8. Jeżeli data spłaty raty kapitałowo-odsetkowej przypadać będzie w dniu ustawowo wolnym od pracy, termin spłaty upływa w najbliższym dniu nie będącym dniem ustawowo wolnym od pracy następującym po dacie spłaty.

**§ 3**

Oprocentowanie pożyczki ustalono w wysokości ……………….% (słownie procent: ……………) w stosunku rocznym.

**§ 4**

1. Zabezpieczenie spłaty Pożyczki wraz z odsetkami stanowi:
2. ……………………………………
3. ……………………………………
4. …………………………………….
5. Koszty związane z ustanowieniem oraz zwolnieniem zabezpieczeń ponosi Pożyczkobiorca.
6. Dokumenty, stwierdzające ustanowienie przez Pożyczkobiorcę zabezpieczeń przyjętych i zaakceptowanych przez Pożyczkodawcę, stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących zmniejszeniem wartości lub utratą przyjętego przez Pożyczkodawcę zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 1, Pożyczkobiorca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć Pożyczkodawcy nowe, wartościowo równoważne zabezpieczenie, zaakceptowane przez Pożyczkodawcę pod rygorem postawienia Pożyczki wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności, zgodnie z § 6 pkt. 1 Umowy.

**§ 5**

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:

1/ wykorzystania Pożyczki zgodnie z przeznaczeniem,

2/ przestrzegania ustalonego we Wniosku harmonogramu rzeczowo-finansowego Projektu,

3/ spłaty Pożyczki wraz z odsetkami, zgodnie z Harmonogramem,

4/ zakończenia Projektu w terminie do dnia ………………. r., zwanego w Umowie „**Dniem zakończenia Projektu**”

5/ spełnienia określonych w Umowie wymogów zabezpieczenia Pożyczki,

6/ informowania Pożyczkodawcy o decyzjach i faktach mających istotny wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową, a w szczególności o:

* zaciąganych kredytach i pożyczkach,
* udzielanych poręczeniach,
* ustanowieniu hipoteki lub zastawu na swoim majątku,

7/ dostarczenia w terminie 30 dni licząc od Dnia zakończenia Projektudo siedziby Pożyczkodawcy dokumentów, rozliczających zakres rzeczowo- finansowy Pożyczki, celem ich skontrolowania i zatwierdzenia przez Pożyczkodawcę – tj. kopii faktur, rachunków, dowodów zapłaty oraz dokumentacji fotograficznej przedmiotu inwestycji i/lub miejsca realizacji projektu (na nośniku CD/ DVD).

Dodatkowo, Pożyczkobiorca opisze oryginały faktur, rachunków oraz pozostałych dokumentów, które służą rozliczeniu Pożyczki, zamieszczając na nich następujące sformułowanie: „Zakup współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego/ umowa pożyczki nr ……………..……”. W/w oryginały dokumentów rozliczających Pożyczkobiorca okaże na etapie rozliczania zakresu rzeczowo-finansowego Pożyczki.

8/ udostępniania Pożyczkodawcy w okresie obwiązywania Umowy wszelkich niezbędnych informacji i sprawozdań wg uznania Pożyczkodawcy i w terminie przez niego wskazanym, a także umożliwienia pracownikom Pożyczkodawcy lub osobom przez niego umocowanym, badania ksiąg i dokumentów Pożyczkobiorcy, w jego siedzibie, w zakresie związanym z oceną jego sytuacji gospodarczej i finansowej, realizacją Umowy oraz Projektu, a także badania realności złożonego zabezpieczenia spłaty Pożyczki wraz z odsetkami. W szczególności, Pożyczkodawca może wymagać przedstawienia bieżącej informacji o wynikach finansowych w terminie 30 dni od zakończenia każdego kwartału.

9/ realizowania Umowy z najwyższą starannością uwzględniając profesjonalny charakter swojej działalności.

10/ nie zbycia przedmiotu Projektu o charakterze inwestycyjnym, współfinansowanego Pożyczką, przez okres 12 miesięcy od Dnia zakończenia Projektu. Pożyczkodawca może wyrazić zgodę na wcześniejsze zbycie przez Pożyczkobiorcę przedmiotu Projektu o charakterze inwestycyjnym, jeżeli uzna, że jest to działanie uzasadnione uwarunkowaniami ekonomicznymi, organizacyjnymi bądź technologicznymi, a w miejsce przedmiotu zbywanego zostanie zakupiony inny o tożsamym przeznaczeniu.

11/ utrzymania (nie zawieszania) i nie likwidowania działalności gospodarczej do dnia ostatecznej spłaty Pożyczki.

12/ nie zmieniania, określonej we Wniosku formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej, przed upływem 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, za wyjątkiem możliwości przekształcenia jednoosobowej działalności w spółkę cywilną za zgodą Pożyczkodawcy, o ile łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- przedmiot działalności spółki cywilnej utworzonej w wyniku przekształcenia jest zbieżny z przedmiotem działalności Pożyczkobiorcy;

- przekształcenie w spółkę cywilną jest uzasadnione dążeniem do zwiększenia skali realizowanego przedsięwzięcia oraz poparte wiarygodnymi danymi na temat możliwości jego powodzenia (np. pozyskanie nowych rynków zbytu lub też odbiorców realizowanych usług);

- zamiana formy prowadzonej działalności dokonana zostanie w formie aneksu do Umowy, po uzyskaniu akceptacji Pożyczkodawcy oraz po zasięgnięciu opinii instytucji odpowiedzialnej za wybór wniosków o dofinansowania w ramach Działania 6.2 w danym regionie.

**§ 6**

1. Pożyczkodawca ma prawo postawić Pożyczkę wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności w przypadkach:

1. zaistnienia okoliczności uzasadniających postawienie Pożyczkobiorcy w stan likwidacji lub stan upadłości,
2. przekształceń struktury własnościowej Pożyczkobiorcy niezgodnie z zapisami § 5 pkt.12,
3. stwierdzenia nieprawdziwości przekazanych danych dotyczących zakresu rzeczowo- finansowego Projektu, wielkości wydatkowanych środków finansowych na realizację Projektu, stwierdzenia nieprawdziwości oświadczenia opisanego w § 11,
4. nie przedstawienia Pożyczkodawcy kopii polisy z cesją praw z umowy ubezpieczania ruchomości lub/i nieruchomości, na której ustanowiona jest hipoteka na rzecz Pożyczkodawcy, przez cały okres obowiązywania Umowy Pożyczki, zgodnie z § 4 pkt 1 lub/i naruszenia zobowiązań z nich wynikających,
5. nie zapłacenia dwóch rat kapitałowo – odsetkowych Pożyczki lub ich części, w terminach podanych w Harmonogramie lub/i nie wpłacenia w terminie określonym przez Pożyczkodawcę należności wynikających z § 6 pkt 7 i pkt 8.
6. stwierdzenia przez Pożyczkodawcę wykorzystania Pożyczki niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w § 1 pkt.3,
7. nie dotrzymania przez Pożyczkobiorcę terminów określonych w § 5 pkt.4, 7 lub/i 10 bądź nie wywiązania się ze zobowiązania określonego w § 8,
8. nie dopełnienia przez Pożyczkobiorcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 5 pkt.8 lub/ i § 10,
9. nie dopełnienia przez Pożyczkobiorcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 5 pkt. 6 nie dopełnienia obowiązku określonego w § 4 pkt. 4, złożenia nieprawdziwego oświadczenia dotyczącego wartości złożonego zabezpieczenia,
10. naruszenia przez Pożyczkobiorcę obowiązku określonego w § 5 pkt. 11 przed upływem 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy
11. W przypadku postawienia Pożyczki wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności z przyczyn określonych w § 6 pkt. 1 lit. a, d, e lub i, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zapłaty, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o postawieniu Pożyczki wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności, niespłaconych kwot rat kapitałowych wraz z Odsetkami standardowymi, naliczonymi od dnia wymagalności każdej niespłaconej raty kapitałowej Pożyczki wskazanej w Harmonogramie do dnia zapłaty.
12. W przypadku postawienia Pożyczki wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności z przyczyn określonych w § 6 pkt. 1 lit. b, c, f, g, h, j Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zapłaty w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o postawieniu Pożyczki wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności :

- niespłaconych kwot rat kapitałowych wraz z Odsetkami standardowymi naliczonymi od dnia wymagalności każdej niespłaconej raty kapitałowej Pożyczki wskazanej w Harmonogramie do dnia zapłaty;

- kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy odsetkami naliczonymi od spłaconych rat kapitałowych Pożyczki według stawek obowiązujących dla Odsetek standardowych a odsetkami naliczonymi według oprocentowania wynikającego z Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia przez Pożyczkodawcę zaistnienia okoliczności określonych w § 6 pkt 1 lit. c, f, g, h, j po zakończeniu spłaty Pożyczki wraz z odsetkami, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zapłaty, tytułem kary umownej, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy odsetkami naliczonymi od Pożyczki według stawek obowiązujących dla Odsetek standardowych a odsetkami naliczonymi według oprocentowania wynikającego z Umowy za cały okres spłaty Pożyczki. W przypadku nieuregulowania należności we wskazanym terminie naliczane będą Odsetki standardowe za opóźnienie od dnia wymagalności do dnia zapłaty

1. W przypadku nie przedłożenia przez Pożyczkobiorcę dokumentów potwierdzających wypełnienie zobowiązań koniecznych do uruchomienia Pożyczki lub przedłożenia dokumentów zawierających braki formalno- prawne, Pożyczkodawca ma prawo odstąpić od Umowy po upływie trzech miesięcy licząc od daty podpisania Umowy, lecz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty podjęcia przez Pożyczkodawcę decyzji o przyznaniu Pożyczki. Prawo do odstąpienia od Umowy Pożyczkodawca może wykonać w terminie 18 miesięcy licząc od daty podpisania Umowy.
2. W przypadku podpisania przez Pożyczkodawcę z Pożyczkobiorcą umowy w zakresie restrukturyzacji spłaty Pożyczki, która jest wynikiem opóźnień w spłacie Pożyczki oprocentowanie pozostałego do spłaty kapitału będzie równe Odsetkom standardowym, obowiązujących w dniu podpisania umowy o restrukturyzacji.
3. *Wykreślono*.
4. W przypadku nie utrzymania (zawieszenia) albozlikwidowania przez Pożyczkobiorcę działalności gospodarczej w okresie obowiązywania Umowy, po upływie 12 miesięcy od podpisania Umowy, cała pozostała do spłaty kwota Pożyczki, począwszy od dnia zlikwidowania przez Pożyczkobiorcę działalności gospodarczej albo jej zawieszenia, zostaje przekształcona na oprocentowaną według Odsetek standardowych, obowiązujących w dniu zlikwidowania działalności gospodarczej przez Pożyczkobiorcę albo w dniu zawieszenia działalności gospodarczej.

**§ 7**

1. Różnica między poziomem Oprocentowania standardowego i oprocentowania wynikającego z Umowy stanowi pomoc de minimis , o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis .
2. Wartość pomocy obliczana jest zgodnie z § 4 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 11.08.2004 r., w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. nr 194 poz. 1983 z późn. zm.), przy uwzględnieniu Komunikatu Komisji w sprawie zmiany metod ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (2008/C14/02 z 19.01.2008 r.).

**§ 8**

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przechowywania, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, wszelkiej dokumentacji związanej z Umową (Wniosku o udzielenie Pożyczki wraz z załącznikami, Umowy Pożyczki wraz z załącznikami, dokumentów rozliczających Projekt, wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową i innych) przez okres 10 lat od daty jej zawarcia, przy czym nie krócej niż do dnia 31 grudnia 2020 r. Pożyczkodawca zastrzega możliwość wydłużenia tego terminu, poprzez jednostronne oświadczenie woli, które uznaje się za skuteczne, jeżeli zostanie złożone w formie pisemnej i doręczone listem poleconym.
2. Dokumenty przechowuje się w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
3. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów, jak również w przypadku zawieszenia, zaprzestania lub likwidacji przez Pożyczkobiorcę działalności zobowiązuje się on do pisemnego poinformowania Pożyczkodawcy o zmianie miejsca przechowywania dokumentów.
4. W przypadku, gdy odrębne przepisy nakładają inne terminy archiwizacji i przechowywania dokumentacji, okresem obowiązującym Pożyczkobiorcę do przechowywania dokumentacji jest okres kończący się w terminie późniejszym

**§ 9**

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do nieangażowania się w działania oraz niepodejmowania decyzji sprzecznych z prawem i zasadami Unii Europejskiej, w szczególności prawem lub zasadami dotyczącymi konkurencji.

**§ 10**

Pożyczkobiorca oświadcza, że:

1. nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 20 Wytycznych dotyczących pomocy państwa na ratowanie i restrukturyzację przedsiębiorstw niefinansowych znajdujących się w trudnej sytuacji (tj. Dz. Urz. UE C 249/1 z 31 lipca 2014 r.),
2. nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem,
3. jest mikro, małym lub średnim przedsiębiorstwem w rozumieniu przepisów Załącznika nr I do Rozporządzenia Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. (tj. Dz. Urz. UE. L Nr 187, str. 1),
4. nie jest wykluczony, stosownie do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis
5. w ramach Projektu nie wystąpiło, nie występuje i nie wystąpi nakładanie się dofinansowania przyznawanego z Funduszy Strukturalnych, innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej lub zagranicznej.
6. nie był karany karą zakazu dostępu do środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

**§ 11**

Umowa obowiązuje od daty jej podpisania do dnia spłaty pożyczki. Zapis § 8 ma charakter autonomiczny i obowiązuje także po ustaniu niniejszej umowy.

**§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia Regulaminu i przepisy Kodeksu Cywilnego.

1. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z niniejszych umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla Pożyczkodawcy.

**§ 13**

Pożyczka zwolniona jest z podatku od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

**§ 15**

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Funduszu Pożyczkowego działającego w ramach projektu „Od pomysłu do biznesu”, obowiązującym od dnia 01.04.2015 r. i w pełni go akceptuje oraz potwierdza, że jest jego treścią związany.
2. Regulamin Funduszu Pożyczkowego dostępny jest w siedzibie ŁARR S.A.- w Łodzi przy ul. Narutowicza 34, a także na stronie internetowej pod adresem: [www.larr.lodz.pl](http://www.larr.pl/)

**§ 16**

Każdorazowa zmiana Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1/ Załącznik Nr 1 – Zaświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis

2/ Załącznik Nr 2 – Harmonogram spłat pożyczki

3/ Załącznik Nr 3 – Wniosek o udzielenie pożyczki

# POŻYCZKODAWCA POŻYCZKOBIORCA

**1)................................... 1)....................................**

**2)................................... 2)....................................**